

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa: **St-429/20**

Dužnik (naziv, OIB, sjedište): **VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, Maceljska 19, Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2021. DO 01.03.2022. GODINE

U razdoblju od 01.12.2021. godine do 01.03.2022. godine poduzete su slijedeće radnje:

-u odnosu na nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji upisano založno pravo provedena je elektronička javna dražba te su nekretnine prodane najpovoljnijem kupcu, koji je ušao u posjed nekretnina te je upisan u zemljišne knjige kao vlasnik nekretnina,

-po prigovorima na rješenja o ovrši izjavljenih po dužnikovim dužnicima Bricostore nekretnine Žitnjak d.o.o. i Zagorje tehnobeton d.d., kod TS u Zagrebu i TS u Varaždinu vode se parnični postupci.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Popis predmeta stečajne čine nekretnine i potraživanja stečajnog dužnika i to:

Nekretnina	Zk.ul.	Površina	Vrijednost
k.č.br.: 2251/2 livada rebar u macanjki	1754	280 čhv	47.731,80 kn
k.č.br.: 2251/6 oranica Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog	1754	742 čhv (2669 m ²)	126.510,60 kn
k.č.br.: 2251/7 oranica rebar u macanjki	1754	485 čhv	24.154,40 kn
k.č.br.: 2251/8 livada rebar u macanjki	1754	115 čhv	5.733,90 kn
k.č.br.: 2251/11 voćnjak Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog	1754	880 m ²	12.188,00 kn
k.č.br.: 2251/14 put Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog	1754	30 čhv (107 m ²)	1.481,95 kn
UKUPNO			217.800,65 kn

Potraživanja od dužnikovih dužnika u ukupnom iznosu od 1.279.332,15 kn, iskazana su u tablici 3 koja prileži predmetnom stečajnom spisu uz Izvješće o gospodarskom položaju.

2. Predmeti stečajne mase dijelom su unovčeni i to potraživanje od dužnikovih dužnika u iznosu od 51.449,50 kn, kao i nekretnine na kojima postoji razlučno pravo, a u tijeku su ovršni i parnični postupci za naplatu potraživanja od dužnikovih dužnika.

3. Za predmete stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, navodi se kao pod toč.2.

4. Ostvareno razlučno pravo

Nekretnine na kojima postoji razlučno pravo	Zk.ul.	Površina	Vrijednost
k.č.br.: 2251/2 livada rebar u macanjki	1754	280 čhv	47.731,80 kn
k.č.br.: 2251/6 oranica Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog	1754	742 čhv (2669 m ²)	126.510,60 kn
k.č.br.: 2251/7 oranica rebar u macanjki	1754	485 čhv	24.154,40 kn
k.č.br.: 2251/8 livada rebar u macanjki	1754	115 čhv	5.733,90 kn
k.č.br.: 2251/11 voćnjak Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog	1754	880 m ²	12.188,00 kn
k.č.br.: 2251/14 put Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog	1754	30 čhv (107 m ²)	1.481,95 kn
UKUPNO			217.800,65 kn

Na navedenim nekretninama je temeljem rješenja OPS u Zlataru, zk odjel Donja Stubica i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.04.2018. godine, broj: OV-3367/2018, solemniziran po javnom bilježniku Vlasti Podgajski, uknjiženo pravo zaloga za iznos od 375.067,11 kn, za korist PBZ d.d.

5. Nije ostvareno izlučno pravo budući da nisu prijavljena izlučna prava niti takva proizlaze iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika.

6. Vjerovnici stečajne mase:

Rb	Naziv vjerovnika stečajne mase	Osnova	Iznos
1.	Erste d.d.	Naknada banke	75,34 kn
2.	Javni bilježnik	Naknada za prijedlog za ovrhu	6.312,50 kn
	UKUPNO		6.387,84 kn

Vjerovnici stečajne mase namirivani su u prema osnovanosti i dospijeću.

7. Nema zaposlenih radnika kod stečajnog dužnika budući je sa svim radnicima raskinut ugovor o radu prije otvaranja stečajnog postupka.

8. Nisu stvoreni uvjeti za diobu budući da do sada nije izvršena uplata od prodaje nekretnina, a niti su naplaćena znatnija novčana sredstva od dužnikovih dužnika.

9. U razdoblju od 01.12.2021. godine do 01.03.2022. godine ostvareni su prihodi i rashodi kako slijedi:

Prihodi	Iznos	Rashodi	Iznos
A vista kamata	0,13 kn	Troškovi i naknade	6.387,84 kn
Naplata potraživanja	0,00 kn		
UKUPNO	0,13 kn	UKUPNO	6.387,84 kn

Stanje novčanih sredstava u blagajni na dan 01.03.2022. godine iznosi 1.000,00 kn.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 01.03.2022. godine iznosi 48.084,48 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju od 01.03.2022. do 01.06.2022. godine poduzet će se slijedeće radnje:

- ročište za diobu)prodaja nekretnina sa razlučnim pravom)
- skupština vjerovnika,
- naplata potraživanja od dužnikovih dužnika.

U Daruvaru, 06.03.2022. godine.

Stečajni upravitelj
Perica Medaković